

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 74/QĐ-UBND

Cẩm Trung, ngày 26 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Nhà bếp trường mầm non Cẩm Trung. Huyện Cẩm Xuyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/06/2021 về việc phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của Hội đồng nhân dân Cẩm Trung về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/12/2024 của HĐND xã Cẩm Trung về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Thông báo 189/KT&HT ngày 25/6/2024 của phòng Kinh tế & Hạ tầng về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà bếp trường mầm non Cẩm Trung. Huyện Cẩm Xuyên;



Xét đề nghị của Công chức Địa chính-Xây dựng, Công chức Kế toán-Ngân sách, Công chức Văn phòng HĐND-UBND xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà bếp trường mầm non Cẩm Trung. Huyện Cẩm Xuyên, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nhà bếp trường mầm non Cẩm Trung. Huyện Cẩm Xuyên.
2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính của dự án:
+ Dự án Nhóm C; Loại công trình dân dụng; Cấp IV.
3. Người quyết định đầu tư: Hội đồng nhân dân xã Cẩm Trung;
4. Tên Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung;
5. Địa điểm xây dựng: xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
6. Nhà thầu lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Hà Thịnh.
7. Quy mô xây dựng, công suất và các thông số kỹ thuật chủ yếu:

Quy mô đầu tư xây dựng công trình:

Giải pháp thiết kế: Công trình thiết kế 01 tầng, mặt bằng hình chữ nhật có kích thước dài 15,6m, rộng 11,5m. Tổng chiều cao nhà 6,1m trong đó chiều cao tầng 1 là 3,6m, mái cao 1,9m, nền cao 0,6m (so với cos sân trước). Không gian sử dụng được bố trí các phòng chức năng gồm khu bếp nấu, không gian soạn, kho thực phẩm, kho lương thực, kho ga, khu rửa, vệ sinh chung, hành lang giao thông rộng 2,1m kết nối với các nhà học.

Giải pháp hoàn thiện: Mái lợp tôn dày 0,45mm xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1,8; cửa đi và cửa sổ dùng cửa khung nhôm hệ, kính dày 6,38mm; gia công lắp dựng hoa sắt cửa sổ bằng sắt hộp 16x16x1,2mm sơn tĩnh điện. Nền nhà lát gạch ceramic kích thước 600x600mm, vệ sinh lát gạch Ceramic 300x300mm, tường khu bếp, vệ sinh ốp gạch 300x600mm cao sát trần, bậc cấp lát đá granite. Công trình được hoàn thiện bằng sơn 3 nước gồm 1 lớp lót, 2 lớp phủ Màu sơn được quy định cụ thể trong bản vẽ kèm theo. Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, điện sinh hoạt; hệ thống chống sét mái; hệ thống cấp thoát nước, bể tự hoại. Lắp đặt hệ thống bàn inox, tủ sấy, tủ nấu cơm...

Giải pháp kết cấu: Nhà kết cấu khung cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép toàn khối, móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc VXM mác 75 kết hợp giằng mặt móng. Bê tông dùng cho các cấu kiện mác 200, cốt thép CB240-T (D < 10), CB300-V (D >= 10). Tường bao xung quanh xây gạch đặc không nung mác ≥ 100 vữa XM mác 75, tường ngăn và tường thu hồi xây gạch không nung 2 lỗ mác ≥ 75 , vữa XM mác 75; trát tường VXM mác 75, cấu kiện bê tông VXM mác 75.

Hoàn trả 62m² sân lát gạch terazzo, kết cấu nền sân gồm lớp móng BTXM đá 2x4, mác 250#, lớp vữa lót mác 75#, lớp gạch lát. Làm mới mái che sân trước

và 2 bên bằng tôn xốp màu mạ kẽm dày 0,45mm và tấm lợp sáng Polycarbonate dày 2mm.

8. Giá trị tổng mức đầu tư: **1.600.000.000 đồng**

(Một tỷ sáu trăm triệu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.365.540.000 đồng
- Chi phí QLDA	42.779.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	140.610.000 đồng
- Chi phí khác	13.664.000 đồng
- Dự phòng	37.407.000 đồng

9. Nguồn vốn: Ngân sách xã, nguồn vốn chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2024

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng HĐND-UBND xã và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Kho bạc NN huyện;
- Lưu: VP.



Nguyễn Văn Tiến

